CONTRATO DE OBRA No. 08022026

DISEÑO, FABRICACIÓN DE UNIDAD MODULAR METALICA PARA LA PRODUCCION DE AVES DE CORRAL

Entre los suscritos a saber:

INDUSTRIALES ADONAI – TALLER DE SOLDADURA ADONAI, establecimiento comercial con matrícula N°: 21-752213-02, identificado con NIT 32.226.357-1, con domicilio en Santa Rosa de Osos, representado por Alba Nelly Monsalve Lenis, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.226.357, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**;

Y, por otra parte,

Daniel Alejandro Medina Palacio, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.000.546585 con domicilio en Santa Rosa de Osos, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**,

Se celebra el presente **Contrato de Obra**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO

EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a suministrar, fabricar, preparar, ensamblar, soldar, pulir, pintar, transportar e instalar una estructura modular metálica destinada para la cría y levante de aves de corral en el predio con coordenadas (Latitud 6°39'53.18"N – Longitud 75°27'23.21"O) del municipio de Santa Rosa de Osos, conforme a las especificaciones técnicas, planos, diseños y cotización aceptada por EL CONTRATANTE, documentos que hacen parte integral del presente contrato en sus anexos.

SEGUNDA. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El contrato comprende, entre otras, las siguientes actividades:

Ítem	Actividad	Descripción
1	Replanteo y localización de la obra	Trazado del galpón mediante ejes, nivelación, escuadrado, demarcación con nylon, estacas y verificación de dimensiones.
2	Excavación de cimentaciones	Apertura manual de huecos para zapatas y dados de fundación utilizando hoyadora y herramienta manual.
3	Fabricación de acero de refuerzo	Corte, doblado, armado y amarre de varillas corrugadas de 3/8" para zapatas, pedestales y elementos estructurales.

Ítem	Actividad	Descripción
4	Fundición de cimentaciones	Elaboración, vaciado y nivelación del concreto para zapatas, pedestales y anclajes de la estructura metálica.
5	Fabricación de estructura metálica	Medición, corte, preparación, soldadura y ensamblaje de columnas, cerchas, vigas, correas y rigidizadores con tubos estructurales.
6	Pulido y acabado de soldaduras	Desbaste, limpieza y corrección de uniones soldadas mediante discos abrasivos para garantizar calidad estructural.
7	Limpieza y preparación superficial	Eliminación de grasas, escoria y óxido utilizando thinner, varsol y estopa antes del proceso de pintura.
8	Aplicación de pintura anticorrosiva	Protección de toda la estructura metálica mediante pintura tipo 3 en 1 para evitar corrosión.
9	Izaje y montaje de la estructura	Levantamiento, alineación, aplome y fijación definitiva de columnas, cerchas y elementos metálicos.
10	Instalación de correas metálicas	Colocación y fijación de perfiles secundarios que soportarán la cubierta.
11	Instalación de cubierta	Montaje de láminas galvanizadas de zinc con tornillería y amarres especiales.
12	Instalación de cumbreras	Colocación de cumbreras metálicas para garantizar impermeabilidad en el caballete del galpón.
13	Construcción de cerramientos en fibrocemento	Instalación de placas de fibrocemento sobre estructura metálica mediante tornillos autoperforantes.
14	Instalación de malla avícola	Suministro y fijación de malla hexagonal PEAD para ventilación y confinamiento de aves.
15	Instalación de listones de soporte	Colocación de listones de madera para fijación de malla y acabados interiores.
16	Instalación de puertas metálicas	Montaje, nivelación y ajuste de puertas galvanizadas y puertas en lámina negra.
17	Construcción de muros en mampostería	Levantamiento de muros en adobe para cuartos técnicos, bodegas o áreas de servicio.
18	Revoque de muros	Aplicación de mortero de acabado sobre superficies en mampostería.
19	Instalación de enchape	Colocación de enchapes cerámicos en zonas húmedas o de lavado utilizando pegacor.
20	Instalación de redes hidráulicas	Suministro e instalación de tubería y accesorios PVC para abastecimiento de agua y lavado del galpón.
21	Construcción de soportes auxiliares	Instalación de elementos en guadua para apuntalamientos temporales o estructuras auxiliares durante el montaje.
22	Perforación y fijación mecánica	Perforación de perfiles metálicos mediante brocas HSS para instalación de tornillería y accesorios.

Ítem	Actividad	Descripción
23	Control de calidad estructural	Verificación de soldaduras, nivelación, aplome, alineación y estabilidad de todos los elementos instalados.
24	Limpieza general de obra	Retiro de residuos metálicos, escoria, empaques y limpieza final del galpón.
25	Transporte y logística	Cargue, transporte, descargue y movilización de materiales, herramientas y equipos mediante los fletes considerados en el presupuesto.
26	Implementación de seguridad industrial	Uso permanente de gafas de seguridad, guantes de carnaza, protectores auditivos y demás elementos de protección personal durante la ejecución.

Los acabados especiales, instalaciones eléctricas, sistemas hidrosanitarios, equipos de cocina adicionales, campanas, extractores, mobiliario adicional, publicidad, avisos, sistemas de gas o cualquier actividad no incluida expresamente en la cotización serán objeto de contratación independiente.

TERCERA. VALOR DEL CONTRATO

El valor total del presente contrato será la suma de:

$ 153.219.810 COP

Incluye únicamente los bienes y servicios especificados en la propuesta económica aceptada.

CUARTA. FORMA DE PAGO

EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

- 40 % como anticipo para compra de materiales.
- 30 % durante el proceso de fabricación hasta la culminación de redes eléctricas.
- 30 % contra entrega e instalación del módulo.

Los pagos deberán efectuarse únicamente mediante transferencia bancaria al numero de cuenta de ahorros Bancolombia 642-582235-17.

QUINTA. PLAZO

El plazo de ejecución será de ciento veinte (120) días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio de obra, pudiéndose modificar el plazo de ejecución por, cambios solicitados por el contratante, condiciones climáticas desfavorables, escasez de material y/o por caso fortuito.

SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra con personal calificado, utilizar materiales nuevos y de calidad, cumplir las especificaciones pactadas en este documento, mantener comunicación permanente con el cliente, garantizar la calidad de la fabricación conforme a este contrato.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

EL CONTRATANTE se obliga a cancelar oportunamente los valores pactados, aprobar oportunamente planos y modificaciones, facilitar el acceso al lugar de instalación, garantizar condiciones de puntos de conexión de electricidad y agua, recibir la obra una vez terminada.

OCTAVA. MODIFICACIONES

Cualquier modificación en medidas, materiales, diseño, acabados, distribución y/o accesorios deberá constar por escrito y podrá generar modificaciones en el valor y en el plazo del contrato.

NOVENA. GARANTÍA

INDUSTRIALES ADONAI – TALLER DE SOLDADURAS ADONAI otorgará una garantía de **doce (12) meses** sobre, cordones de soldadura, fallas estructurales atribuibles al proceso constructivo, desprendimiento prematuro de pintura por deficiencias en el proceso de aplicación.

La garantía no cubre golpes, mal uso, sobrecargas, corrosión causada por sustancias químicas, modificaciones realizadas por terceros, daños ocasionados por incendios, inundaciones o desastres naturales.

DÉCIMA. ENTREGA DE LA OBRA

La obra se entenderá recibida mediante la firma del Acta de Entrega por ambas partes. Si el cliente no comparece dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de terminación, la obra se entenderá recibida a satisfacción.

DÉCIMA PRIMERA. RETRASO EN LOS PAGOS

Cuando EL CONTRATANTE incumpla cualquiera de los pagos pactados, EL CONTRATISTA podrá suspender inmediatamente la fabricación, ampliar el plazo de ejecución en el mismo tiempo del incumplimiento y cobrar al contratante por sobrecostos derivados del retraso del pago.

DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA

El presente contrato podrá terminarse por mutuo acuerdo, incumplimiento de cualquiera de las partes, fuerza mayor o caso fortuito.

En caso de terminación por decisión unilateral del contratante, éste deberá cancelar el valor correspondiente a los trabajos ejecutados y materiales adquiridos por EL CONTRATISTA.

DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD

EL CONTRATISTA responderá únicamente por los trabajos contratados y no será responsable por instalaciones de gas, equipos de cocina, licencias, permisos o trámites derivados de la actividad comercial.

DÉCIMA CUARTA. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

EL CONTRATISTA desarrollará las actividades observando las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo vigentes, utilizando los elementos de protección personal requeridos para cada actividad.

DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las diferencias derivadas del presente contrato serán resueltas inicialmente mediante arreglo directo entre las partes. En caso de no lograrse acuerdo, las partes se someten a la jurisdicción ordinaria colombiana.

DÉCIMA SEXTA. DOMICILIO CONTRACTUAL

Para todos los efectos legales el domicilio contractual será el municipio de Santa Rosa de Osos, departamento de Antioquia.

DÉCIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO

El presente contrato se perfecciona con la firma de ambas partes, la aceptación de la cotización y el pago del anticipo.

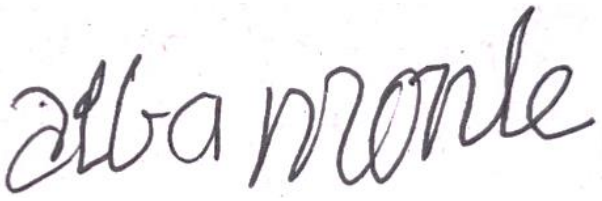
ANEXOS

Hacen parte integral del presente contrato:

- Cotización económica.
- Diseño General aprobado.

FIRMAN

EL CONTRATISTA
Alba Nelly Monsalve Lenis
Cedula de Ciudadanía: 32.226.357 de Santa Rosa de Osos
Representante Legal
Taller de Soldadura Adonai
NIT: 32226357-1
Matricula N°: 21-752213-02
Dirección: Avenida 28 # 31-195
Domicilio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Teléfonos: +57 3122399094; +57 3107281181; +57 3117113322
Correo electrónico: albamonle1@hotmail.com; albamonle1@gmail.com



EL CONTRATANTE
Daniel Alejandro Medina Palacio
Cedula de Ciudadanía: 1.000.546585 de Santa Rosa de Osos
Dirección: Calle la ronda 28 a 02
Domicilio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Teléfonos: +57 300 7083979
Correo electrónico: dp2000412@gmail.com



Materiales	Unds	Costo U	Costo T
Nylon Blanco para Pesca de 1.00mm X100m (90lb)	1	$ 32.900,00	$ 32.900
Hoyadora Mango De Acero	1	$ 220.000,00	$ 220.000
Varilla 3/8" corrugada	23	$ 12.300,00	$ 282.900
Disco Tronzadora Dewalt	4	$ 39.900,00	$ 159.600
Soldadura 6011 x 5 kg	2	$ 89.900,00	$ 179.800
Tubo 90x50 cal 2	10	$ 114.840,00	$ 1.148.400
Tubo 60x40 cal 1.5	39	$ 59.400,00	$ 2.316.600
Tubo 40x20 cal 0.8	8	$ 23.500,00	$ 188.000
Flexómetro Magnético de 8 Metros	1	$ 32.900,00	$ 32.900
Soldadura 6011 x paquete de 5 kg	7	$ 89.900,00	$ 629.300
Disco corte 4 1/2" Dewalt x 25 unds	1	$ 92.900,00	$ 92.900
Disco desbaste Dewalt 4 1/2"	8	$ 5.800,00	$ 46.400
Gafa Lente Claro Nitro Ii	2	$ 12.900,00	$ 25.800
Tapón Oído 26 Decibeles Pvc Siliconado Rdl	4	$ 5.100,00	$ 20.400
Guante Vaqueta Ingeniero Sencillo por Par	3	$ 9.600,00	$ 28.800
Thinner común por galón	8	$ 26.900,00	$ 215.200
Estopa mediana	18	$ 6.000,00	$ 108.000
Galón Pintuco 3 en 1 Negro	3	$ 120.000,00	$ 360.000
Varsol 1/4 Gal Pintuco	4	$ 40.000,00	$ 160.000

Teja Zinc Ondulada 3.658x0.80 m Cal 35 0.17mm	**80**	**$ 34.800,00**	**$ 2.784.000**
Amarre Teja Tapa Plástica 26Cm Cal 18 10Und	**38**	**$ 6.900,00**	**$ 262.200**
Teja de cumbrera	**10**	**$ 210.000,00**	**$ 2.100.000**
Puerta Económica lamina negra	**1**	**$ 450.000,00**	**$ 450.000**
Tubo 40x20 cal 0.8	**30**	**$ 23.500,00**	**$ 705.000**
Placa Fibrocemento 6mm	**29**	**$ 60.800,00**	**$ 1.763.200**
Tornillos Panel Drywall; P Undta Broca; 6X1-1/4; Fixser	**1**	**$ 22.900,00**	**$ 22.900**
Tornillo Panel Drywall; P Undta Broca; 6X1-1/4; 250 Und Fixser	**1**	**$ 11.900,00**	**$ 11.900**
Malla Hexagonal Ce121 Pead 8Mmx6Mmx2M 30M Uv2	**1**	**$ 450.000,00**	**$ 450.000**
Grapas para Engrapadora Caja por 1.000 Unidades de 8mm Ranger	**2**	**$ 20.000,00**	**$ 40.000**
Liston 1"x1"	**35**	**$ 12.000,00**	**$ 420.000**
Tornillo Panel Drywall; Pundta Broca; 8X2-1/2; 100Und Fixser	**5**	**$ 18.000,00**	**$ 90.000**
Arena concreto x m3	**2**	**$ 200.000,00**	**$ 300.000**
Bulto de cemento ARGOS 50 kg USO GENERAL	**11**	**$ 40.000,00**	**$ 440.000**

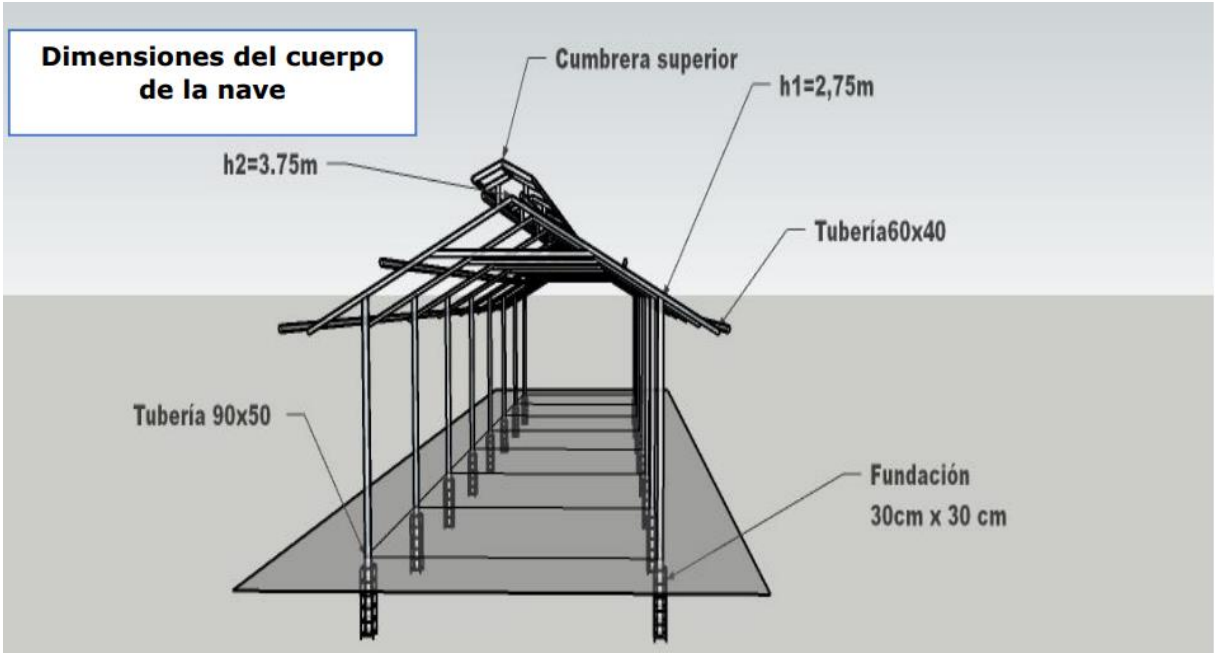
Flete 4 (arena y cemento)	1	$ 250.000,00	$ 250.000
Flete 3 (Herramienta)	1	$ 350.000,00	$ 350.000
Flete 2 (SRO-MED-BAR)	2	$ 350.000,00	$ 700.000
Flete 1 (Bello - Barbosa)	2	$ 400.000,00	$ 800.000
Materiales			$ 18.187.100
Mano de Obra (55%)			$ 8.985.405
Total			$ 27.172.505

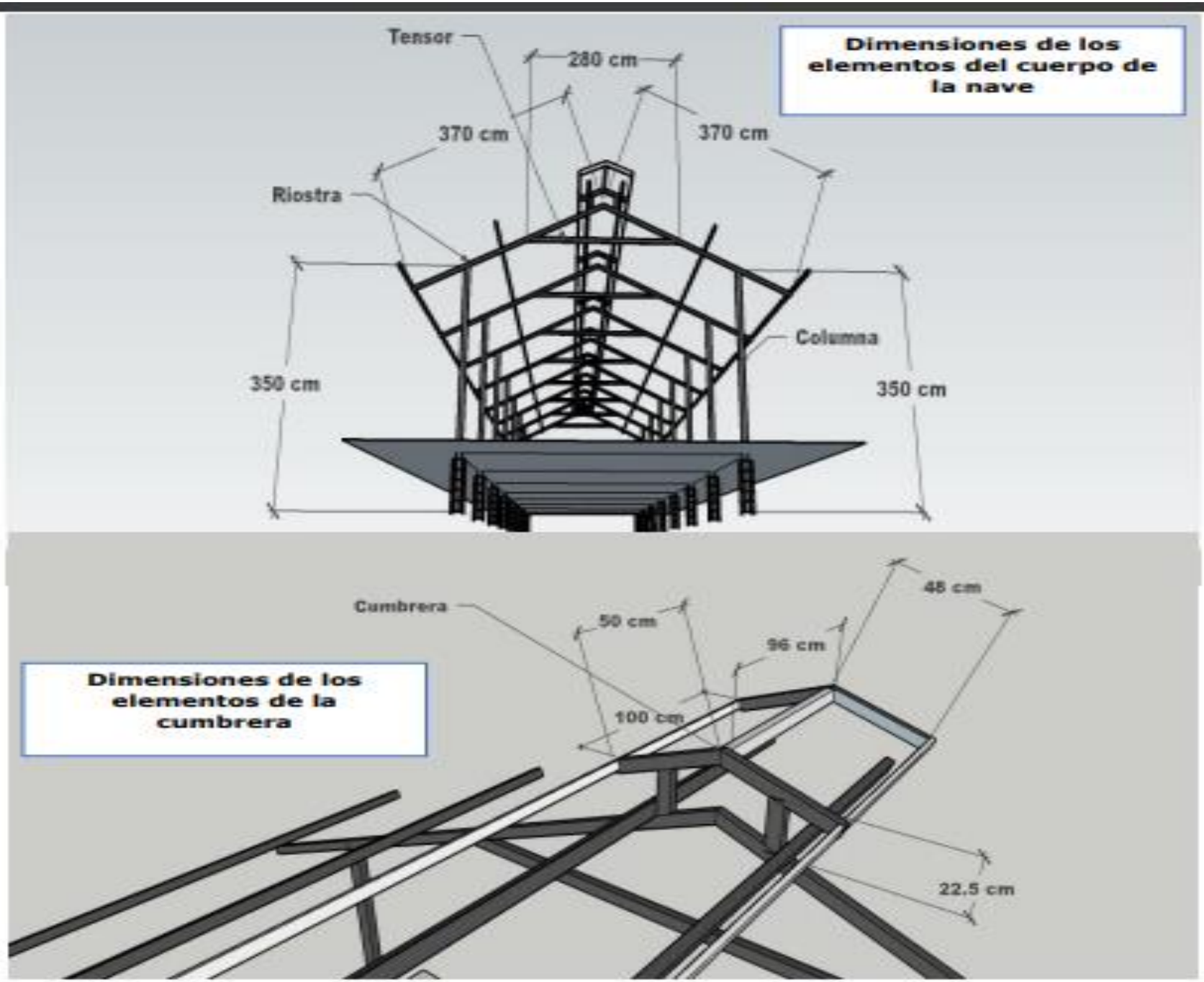
Materiales	Unds	Costo U	Costo T
Puerta Económica Galvanizada	2	$ 600.000,00	$ 1.200.000
Adobe 12	310	$ 3.800,00	$ 1.178.000
Cemento argos 50 kg uso general	15	$ 40.000,00	$ 600.000
Arena de pega x m3	1	$ 160.000,00	$ 160.000
Arena de concreto en lata	3	$ 200.000,00	$ 500.000
Varilla 3/8" corrugada	10	$ 12.300,00	$ 123.000
Alambre quemado x kg	5	$ 9.200,00	$ 46.000
Teja Zinc Ondulada 3.048x0.80 m Cal 35 0.17mm	9	$ 29.000,00	$ 261.000
Guadua rolliza	2	$ 21.000,00	$ 42.000
Varilla 3/8" corrugada	2	$ 6.000,00	$ 12.000
Tuerca 3/8"	10	$ 400,00	$ 4.000
Arandela 3/8"	10	$ 400,00	$ 4.000
Enchape x m2	9	$ 45.000,00	$ 405.000
Pegacor x 25 kg	8	$ 35.900,00	$ 287.200
Revoque x m2	9	$ 30.000,00	$ 270.000
Accesorios y tubería PVC	1	$ 200.000,00	$ 200.000
Amarre Teja Tapa Plástica 26cm Cal 18 20Und	1	$ 10.900,00	$ 10.900

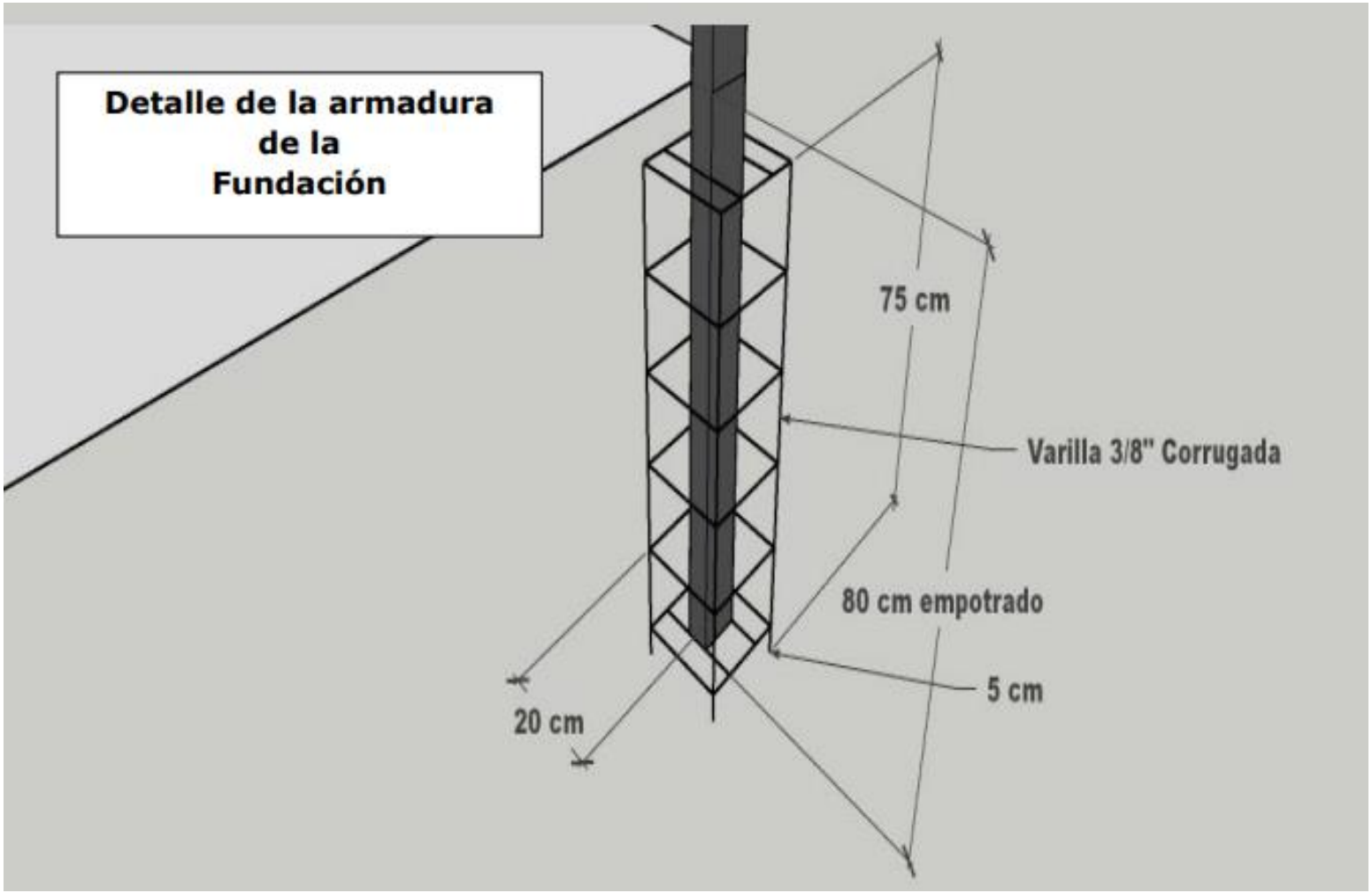
Broca 5/32 hss	1	$ 2.850,00	$ 2.850
Flete 3 (Bello-Barbosa)	1	$ 350.000,00	$ 350.000
Flete 2	1	$ 300.000,00	$ 300.000
Flete 1	1	$ 400.000,00	$ 400.000
Materiales			$ 6.355.950
Mano de Obra (55%)			$ 4.775.355
Total			$ 11.131.305

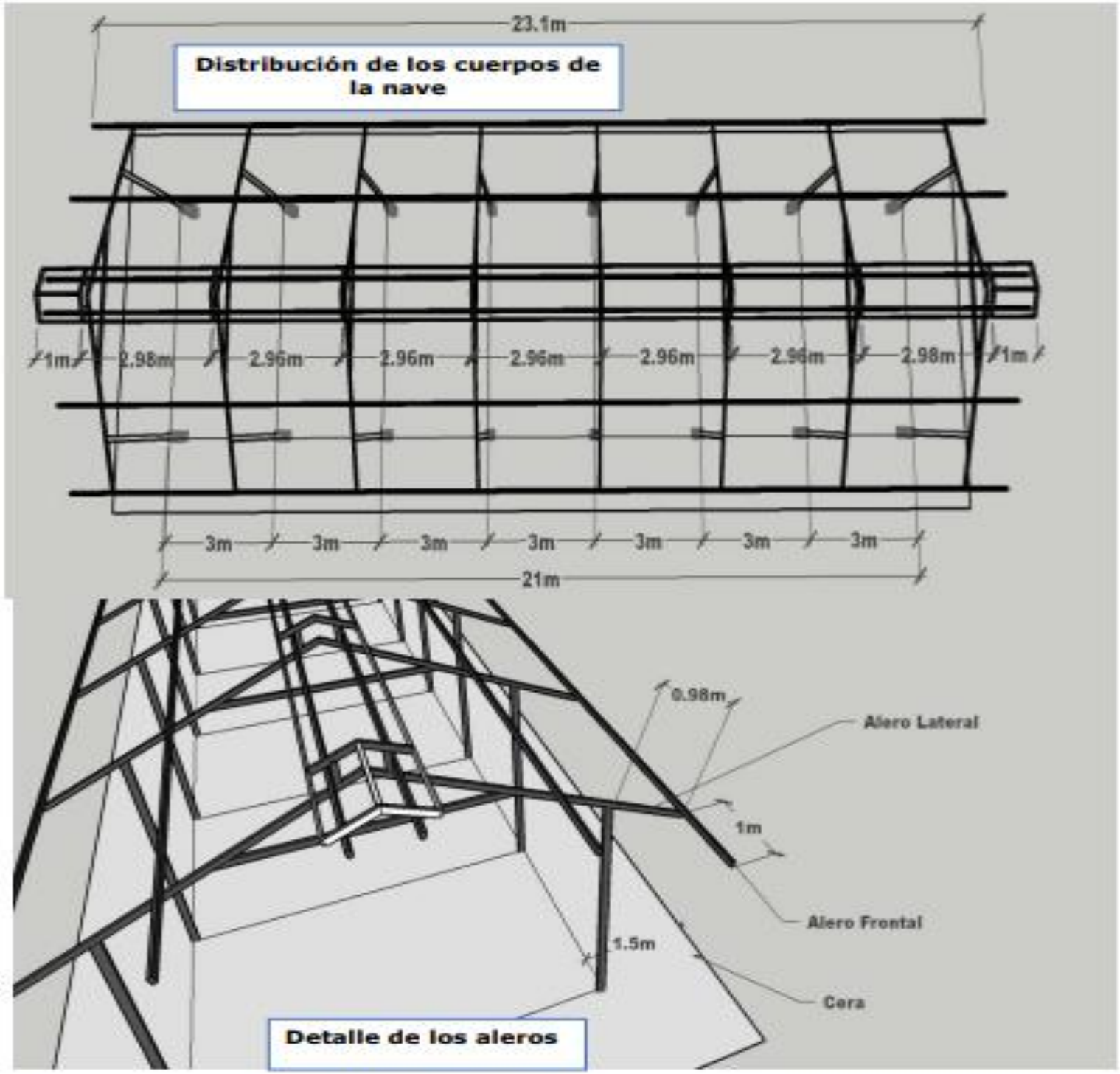
Materiales	Unds	Costo U	Costo T
Varilla 3/8" corrugada	23	$ 12.300,00	$ 282.900
Alambre quemado x kg	4	$ 9.200,00	$ 36.800
Cemento argos 50 kg uso general	6	$ 40.000,00	$ 240.000
Arena de concreto en lata	7	$ 8.000,00	$ 56.000
Adobe 12	250	$ 3.800,00	$ 950.000
Arena de pega x m3	1	$ 160.000,00	$ 160.000
Guadua rolliza	17	$ 21.000,00	$ 357.000
Varilla 3/8" corrugada	7	$ 6.000,00	$ 42.000
Tuerca 3/8"	50	$ 400,00	$ 20.000
Arandela 3/8"	50	$ 400,00	$ 20.000
Broca 3/8"x16"	1	$ 25.000,00	$ 25.000
Teja Zinc Ondulada 3.048x0.80 m Cal 35 0.17mm	15	$ 29.000,00	$ 435.000
Broca 5/32 hss	4	$ 2.850,00	$ 11.400
Amarre Teja Tapa Plástica 26cm Cal 18 20Und	3	$ 10.900,00	$ 32.700
Nylon Blanco para Pesca de 1.00mm X100m (90lb)	1	$ 32.900,00	$ 32.900
Disco corte 4 1/2" Dewalt	5	$ 4.500,00	$ 22.500

Flete 3 (Bello-Barbosa)	**1**	**$ 350.000,00**	**$ 350.000**
Flete 2	**1**	**$ 300.000,00**	**$ 300.000**
Flete 1	**1**	**$ 400.000,00**	**$ 400.000**
Materiales			**$ 3.774.200**
Mano de Obra (80%)			**$ 2.451.780**
Total			**$ 6.225.980**
Total			**$ 153.219.810**




Dimensiones de los elementos del cuerpo de la nave
Tensor
280 cm
370 cm
370 cm
Riostra
Columna
350 cm
350 cm
Dimensiones de los elementos de la cumbrera
Cumbrera
50 cm
96 cm
48 cm
100 cm
22.5 cm


Detalle de la armadura
de la
Fundación
75 cm
Varilla 3/8" Corrugada
80 cm empotrado
5 cm
20 cm


Distribución de los cuerpos de la nave
23.1m
1m
2.98m
2.96m
2.96m
2.96m
2.96m
2.96m
2.98m
1m
3m
3m
3m
3m
3m
3m
3m
21m
0.98m
Alero Lateral
1m
Alero Frontal
1.5m
Cera
Detalle de los aleros